



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.11.2023

№ 3872

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 15.11.2023 № 14807:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 106 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:1127 (106 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, д. Мокино, Участок 41.

Цель: Для размещения линейных объектов системы газоснабжения, которые необходимы для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Шоссейная ул 3Г, Мокино д».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лице, являющегося правообладателем земельного участка, сведения о лице, подавших заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 30.11.2023 № 3872

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: "Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Шосейная ул 3Г, Мокино д"  
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Мокино  
Общая площадь земельного участка или части земельного участка, кв.м: 106  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Кадастровый номер земельного участка: 59:32:4070004:1127



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-59 зона 2)		Метод определения координат и Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки
	X	Y	
1	502545,36	2212469,16	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
2	502550,38	2212482,35	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
3	502538,54	2212479,35	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10
4	502536,01	2212472,72	Метод спутниковых геодезических измерений, 0,10

**Условные обозначения:**

- ① — ② — проектная граница публичного сервитута
- ① — ② — граница земельного участка ранее учтенного в ЕГРН
- — — — — граница кадастрового квартала
- — — — — граница муниципального образования
- — — — — граница объекта капитального строительства ранее учтенного в ЕГРН
- 59:32:0790001 — кадастровый номер квартала
- :1767 — кадастровый номер земельного участка (объекта капитального строительства) в кадастровом квартале
- — — — — местоположение проектируемого сооружения (газопровод-ввод в подземном исполнении)
- — — — — существующий газопровод

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 30.11.2023 № 3872

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4070004:1127:**

- Площадь земельного участка – 16828 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 106 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 248 322,32 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 252,46 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет.
- Доля в праве муниципальной собственности – 9/20.
- Стоимость платы за сервитут:  $106 * 252,46 * 49 * 0,01\% * 9/20 = 59,01$  рублей.

**Размер платы за весь срок сервитута – 59,01 рублей (Пятьдесят девять рублей 01 копейка)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 30.11.2023 № 3873

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**